



Comune di Bodio Lomnago

Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 36 DEL 18-07-2019

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N°1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di Luglio, alle ore 19:10, presso la SALA CONSILIARE, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
PAOLELLI ELEONORA	X	
PALMIERI BRUNO	X	
SASSI GIORGIO	X	
CAPUZZI MATTEO	X	
MERLETTO ROBERTO	X	
GIANFRATE LUIGI		X

Componente	Presente	Assente
TURCONI DESIRÉE	X	
LO VECCHIO GIUSEPPINA	X	
DAVERIO ANGELA		X
BIELLI PAOLA	X	
MARAN GIORGIO	X	

Numero totale PRESENTI: 9 – ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza la Dott.ssa ILARIA FAVERO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa ELEONORA PAOLELLI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N°1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 12/2005 E S.M.I.

Il Sindaco introduce l'ultimo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto l'esame delle osservazioni presentate, con relative controdeduzioni, e l'approvazione definitiva della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio.

Prima dell'apertura della trattazione del punto in discussione, il Sindaco ricorda ai Consiglieri la necessità di astenersi dalla votazione nei casi previsti dall'art.78 del T.U.E.L.

La Consigliera Turconi preannuncia che si asterrà e si allontanerà dall'aula al momento della discussione e della votazione su alcuni punti del P.G.T. che la riguardano.

Si dà atto della presenza del consulente progettista Arch. Giuseppe Barra e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Sindaco rivolge sentiti ringraziamenti per il lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico, che ha dovuto gestire l'esame delle numerose osservazioni presentate e le relative controdeduzioni.

Successivamente, il Sindaco introduce il punto illustrando brevemente l'iter seguito per giungere all'approvazione della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e, prima di procedere all'illustrazione tecnica delle osservazioni e delle relative controdeduzioni, spiega che le numerose osservazioni proposte, in tutto 70, sono state trattate e verranno esaminate e illustrate dal progettista estensore della variante Arch. Barra per gruppi omogenei relativi a medesime tematiche e chiede ai Consiglieri che, anche durante la discussione, gli interventi siano il più possibile concisi, per evitare eccessive lungaggini.

Il Consigliere Maran concorda sulla trattazione congiunta di argomenti con tematiche analoghe, ma fa presente che alcune osservazioni contrarie devono essere comunque compiutamente espresse e verbalizzate. Il Consigliere rappresenta, pertanto, che le osservazioni del proprio Gruppo di Minoranza saranno svolte sui gruppi di osservazioni trattati di volta in volta.

Il Sindaco cede, quindi, la parola al progettista, Arch. Barra, e, ai sensi dell'art.48 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, alle ore 19.45 la seduta viene sospesa e, conseguentemente, anche la relativa verbalizzazione, per consentire l'illustrazione tecnica della variante proposta in approvazione.

Alle ore 22.00, al termine dell'illustrazione del professionista incaricato, si riapre la seduta. Il numero di Consiglieri è rimasto invariato a 9 (nove) presenti.

Si procede, quindi, alla discussione e alla votazione, per gruppi omogenei, sulle osservazioni e relative controdeduzioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Bodio Lomnago è dotato di Piano di Governo del Territorio, efficace dal 16/10/2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, in funzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del giorno 20/06/2013 avente all'oggetto: "Controdeduzione alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- in data 16/08/2018 prot. 4932, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità

Procedente, tenuto conto dei pareri pervenuti in merito alla verifica di assoggettabilità VAS nonché della valutazione di incidenza, ha emesso Decreto di non assoggettare a Vas la proposta di Variante di cui trattasi, pubblicato sul sito web SIVAS in data 19/10/2018 e sul sito web Comunale in data 29/10/2018;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 13/12/2018 è stata adottata la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

- ai sensi dell'art. 13, comma 4, L.R. 12/2005 la delibera e gli atti costituenti la Variante al P.G.T. sono stati pubblicati sul sito web comunale e depositati a far data dal 16/01/2019 per 30 giorni consecutivi e nei successivi 30 giorni e quindi fino al 18/03/2019 era consentito a tutti gli interessati di presentare osservazioni;

- ai sensi del medesimo art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005, in data 16/01/2019 si è provveduto alla pubblicazione di apposito avviso all'albo Pretorio, sul BURL e sul quotidiano a diffusione locale "La Prealpina" il 15/01/2019;

- in data 02/01/2019 prot. 9 si è provveduto alla trasmissione dei documenti della variante n°1 al P.G.T. rispettivamente all'ARPA ed all'ATS Insubria di Varese ai fini della formulazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 13.6 della L.R. 12/2005;

- in data 02/01/2019 prot. 8 si è provveduto alla trasmissione dei documenti della Variante n°1 al P.G.T. agli Enti Competenti in materia Ambientale e Territorialmente interessati ai fini della formulazione delle osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005;

- in data 24/12/2018 prot. 7439 si è provveduto alla trasmissione alla Provincia di Varese degli atti della Variante n. 1 al P.G.T. ai fini della verifica di compatibilità degli stessi con il P.T.C.P.;

DATO ATTO che sono pervenuti:

- entro il termine del 18/03/2019 n. 70 osservazioni da parte di privati;

- parere dell'ARPA di Varese acquisito agli atti in data 18/03/2019 prot. 1936;

- parere ATS Insubria di Varese acquisito agli atti in data 14/01/2019 prot. 307;

- Decreto Dirigenziale della Provincia di Varese n. 48 del 07/03/2019 con il quale si è concluso positivamente l'iter di verifica di compatibilità con il PTCP a condizione che venga rispettato quanto riportato nel paragrafo 4, dell'allegato A documento tecnico in tema di tutela degli ambiti agricoli provinciali;

ACCERTATO che:

- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d., "allegato 6 alla DGR n. 6738 del 19/06/2017" (prot. 6852 del 27/11/2018) a firma del Dott. Geol. Corrado Caselli, con cui si assevera la congruità tra i contenuti della Variante in argomento e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del P.G.T. e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;

- le proposte di modifica in accoglimento delle osservazioni confermano che Variante risulta conforme alle prescrizioni della LR N.31 DEL 28/11/2014 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare al comma 4 dell'art. 5 in quanto le modifiche introdotte dalla Variante non incidono sul bilancio ecologico del suolo non essendo previste modifiche del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato o nuove edificazioni di natura urbana che determinano trasformazioni del suolo agricolo o naturale; per effetto della modifica del Piano dei Servizi con l'eliminazione della previsione del parcheggio pubblico da realizzare contestualmente all'insediamento produttivo dell'Ambito AT 1, la Variante determina una lieve riduzione del consumo di suolo (circa 4.000 mq.) che vengono destinati da parcheggio a verde di servizio ecologico;

- è stata pubblicata sul BURL l'integrazione del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo che, in questa fase preliminare in attesa del adeguamento del PTCP, comporta per i Comuni il recepimento delle prescrizioni relative alla trasmissione alla Regione Lombardia dei dati relativi al consumo di suolo tramite la redazione della Carta del Consumo di Suolo divenuta obbligatoria dal 31/05/2019 per la pubblicazione degli strumenti urbanisti sulla piattaforma Multiplan di Regione Lombardia e necessaria per la pubblicazione sul BURL;
- conseguentemente è stata predisposta la Carta del Consumo di Suolo che viene allegata ai documenti della presente Variante 1 al P.G.T. Comunale;

DATO ATTO che il contenuto delle osservazioni pervenute dai privati, i pareri ATS (ATS Insubria), ARPA e Provincia per la compatibilità con il PTCP, sono state riassunte, analiticamente esaminate e controdedotte nell'allegato documento "Istruttoria osservazioni pervenute e proposta di controdeduzioni", che è parte integrante della presente deliberazione e viene quindi sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;

RITENUTO pertanto che:

- il Consiglio si esprima mediante votazione separata per ognuna delle singole osservazioni e relative controdeduzioni ed in merito ai pareri ATS Insubria ed ARPA e Provincia per la compatibilità con il PTCP;
- la votazione delle singole controdeduzioni alle osservazioni per le quali sussiste diretto interesse da parte dei Consiglieri deve avvenire nel rispetto dell'obbligo di astensione da parte dei consiglieri direttamente interessati come previsto dal T.U. n. 267/2000;

DATO ATTO che lo schema della presente deliberazione del Consiglio Comunale è stato pubblicato a decorrere dal 11/07/2019 sul sito internet comunale nella sezione dedicata al P.G.T. ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

il Sindaco apre la discussione con invito affinché si proceda all'esame specifico delle osservazioni ed alla valutazione delle controdeduzioni.

Il Consiglio Comunale ha quindi assunto le seguenti determinazioni:

Osservazione n. 1

Prot. n. 1917 del 16/03/2019

Proponente: Macchi Giulio e Turconi Desirée

Prima dell'apertura della discussione, la Consigliera Turconi esce dall'aula, ai sensi dell'art.78 comma 2 del T.U.E.L.

I Consiglieri presenti sono 8 (otto)

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte ed esposte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile.**

Aperta la discussione, interviene il Consigliere Maran chiedendo perché l'osservazione non sia stata accolta totalmente, comprendendo e condividendo la preoccupazione esposta dai cittadini per l'area in questione.

Il Sindaco si riporta a quanto esposto dal tecnico estensore della variante, aggiungendo che la scelta è stata di carattere tecnico, al fine di limitare l'edificazione dell'area in questione; ribadisce che la proposta è l'accoglimento parziale dell'osservazione presentata.

Non ci sono ulteriori osservazioni sul punto e si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: parzialmente accolta.

Al termine della votazione, alle ore 22:08, rientra la Consigliera Turconi.

Sono 9 (nove) i Consiglieri presenti.

Osservazione n. 2 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1927 del 16/03/2019

Proponente: Comunetti Ilaria

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: non accoglibile per stralcio S.P. 01.02 - parzialmente accoglibile per la eliminazione pista ciclopedonale lungo il filare dei pioppi.

Aperta la discussione, la Consigliera Bielli osserva che la previsione dell'area feste comporta disagi e necessità di creare parcheggi, con un impatto considerevole; la Consigliera rappresenta, inoltre, che l'accesso all'area è comunque complesso, che sarebbero auspicabili interventi più sostenibili e che, per tali motivi, il Gruppo di Minoranza non concorda sulla realizzabilità di quanto previsto sull'area in questione.

Il Consigliere Capuzzi replica chiarendo che non si tratta di un'area feste ma di una struttura polivalente, che non ha un impatto negativo.

Il Sindaco sottolinea che l'area interessata non sarà utilizzata completamente, ma che vi saranno successive valutazioni per l'utilizzo di una superficie massima di 250 mq.

Inoltre, il progetto che verrà presentato sarà condiviso con la cittadinanza.

Il Consigliere Maran interviene rilevando che il metodo utilizzato, consistente nella previsione di un massimo possibile di utilizzo, non è corretto e non dovrebbe essere valutato, poichè la decisione che si intende prendere oggi vale anche per il futuro ed è, quindi, opportuno essere coerenti con quanto si vuole fare nel momento attuale.

Il Sindaco replica sul punto affermando che nelle schede del P.G.T. sono previsti al massimo 250 mq. di realizzo.

La Consigliera Bielli ritiene che l'area sarà comunque utilizzata integralmente, in considerazione anche degli spazi per parcheggi e delle aree correlate. La Consigliera aggiunge, in merito al consumo di suolo, che questo intervento comporterà un aumento dell'indice di urbanizzazione dal 36% al 39%.

Il Sindaco sottolinea che più del 60% del territorio rimane superficie agricola e naturale, che tali aree continuano ad essere salvaguardate e che il consumo del suolo è comunque ridotto rispetto ai limiti regionali previsti.

Il Consigliere Maran interviene sul punto rilevando che è eccessivo l'aumento del consumo di suolo di un ulteriore 3%, fino al 39% e che è opportuno porre un limite all'incremento.

Successivamente, non essendo state proposte ulteriori osservazioni sul punto, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta per stralcio SP 01.02 – parzialmente accolta per la eliminazione pista ciclopedonale lungo il filare dei pioppi.

Osservazione n. 3 (trattata nel gruppo di osservazioni 3-19-37)

Prot. n. 1928 del 16/03/2019

Proponente: Comunetti Ilaria

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, il Consigliere Maran interviene rilevando che l'area in questione era stata a suo tempo inserita nel piano delle alienazioni perché non era di interesse dell'ente, mentre ora è coinvolta dalla variante al P.G.T.

Il Consigliere prosegue affermando che devono essere preservate tutte le aree verdi del Comune, anche nelle zone densamente abitate, e che, pertanto, sarebbe opportuno mantenere, per l'area oggetto di discussione, la destinazione prevista in precedenza.

La Consigliera Bielli osserva, inoltre, che anche dal punto di vista economico per il Comune non è un costo la manutenzione del verde per quell'area, in quanto a carico del ristorante, e che è davvero un peccato prevederne la cessione e la variazione di destinazione, con un'ulteriore edificazione.

Successivamente, non essendo state proposte ulteriori osservazioni sul punto, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 4 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1937 del 18/03/2019

Proponente: Daverio Angela

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 5 (trattata nel gruppo di osservazioni 5-29)

Prot. n. 1938 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 6 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1939 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 7 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1940 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 8 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1941 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 9 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1942 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 10 (trattata nel gruppo di osservazioni 10-31-43-44-45-52-62-63)

Prot. n. 1943 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, la Consigliera Bielli interviene affermando che si devono prevedere soluzioni a tutela del verde e destinazioni più compatibili con costi irrilevanti.

Il Sindaco risponde considerando che è utile realizzare qualcosa che si integri con il contesto, ma che queste indicazioni potranno essere recepite in un futuro Regolamento Edilizio comunale e nell'ambito della valutazione del progetto che in futuro potrà essere presentato.

Non essendovi ulteriori interventi sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 11 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1944 del 18/03/2019

Proponente: Daverio Angela

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 12 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1945 del 18/03/2019

Proponente: Daverio Angela

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, il Consigliere Maran ribadisce che la superficie di vendita passa a 1500 mq, anche se, come già detto dal progettista, lo prevede la normativa in materia; il Consigliere prosegue dicendo che doveva essere valutata la necessità dell'area interessata, che non prevedeva ciò, e che a fronte della modifica, quindi, dovrà essere avviata una trattativa con l'acquirente dell'area, prevedendo contropartite a favore della cittadinanza.

Il Consigliere ribadisce che poteva anche essere prevista una tutela per l'ente all'interno del P.G.T.

Secondo la Consigliera Bielli, l'aumento della viabilità e del traffico potrebbero creare problemi ai residenti, senza vantaggi per la collettività.

Il Consigliere Merletto interviene rappresentando che si tratta comunque di una proposta migliorativa rispetto al passato, che creerà nuovi posti di lavoro.

Il Sindaco fa presente che, al momento, non è stato presentato alcun progetto in merito, che, in ogni caso, saranno presi in considerazione solo progetti condivisi, in grado di apportare sostanziali vantaggi per i cittadini, quali parcheggi, lavoro, studi viabilistici, e che, pertanto, si tratta di una proposta assolutamente migliorativa.

Il Consigliere Palmieri chiarisce che verrà prestata la massima attenzione rispetto a quanto potrà essere realizzato sull'area e ciò sarà fatto con tutti gli strumenti a disposizione dell'Amministrazione.

Non essendo proposte ulteriori osservazioni in merito al punto trattato, si procede quindi alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 13 (trattata nel gruppo di osservazioni 13-24-35-53-61)

Prot. n. 1946 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile.**

Aperta la discussione, la Consigliera Bielli interviene rilevando come l'aumento della volumetria previsto dal 5% al 25% sia considerevole e sottolinea che potrebbero essere valutate altre scelte per minimizzare l'impatto. La Consigliera propone poi l'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale, evidenziando le criticità per i residenti e l'aumento del traffico.

Il Consigliere Capuzzi rimarca la valenza positiva dell'intervento e afferma che si procederà successivamente alla verifica del Regolamento edilizio, per poter avere a disposizione uno strumento più adeguato.

Non essendovi altri interventi sul punto, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 14 (trattata nel gruppo di osservazioni 14-33-34-54)

Prot. n. 1947 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, la Consigliera Bielli interviene rilevando che non è comprensibile la ragione per cui la previsione non si possa togliere, in quanto la stessa comunque non sarebbe realizzabile.

Non essendovi altri interventi sul punto, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 15

Prot. n. 1948 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 16 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82 del 2005 e ss.mm.ii.

22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1949 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 17 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1950 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 18 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1951 del 18/03/2019

Proponente: Daverio Angela

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 19 (trattata nel gruppo di osservazioni 3-19-37)

Prot. n. 1952 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzato sopra per l'osservazione n. 3.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 20 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-

47-55-57-58)

Prot. n. 1953 del 18/03/2019

Proponente: D'Aquila Enzo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 21(trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1954 del 18/03/2019

Proponente: Daverio Angela

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 22 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1955 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile per stralcio SP 01.02 – parzialmente accoglibile per la eliminazione pista ciclopedonale lungo il filare dei pioppi.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta per stralcio SP 01.02 – parzialmente accolta per la eliminazione pista ciclopedonale lungo il filare dei pioppi.

Osservazione n. 23 (trattata nel gruppo di osservazioni 23-30)

Prot. n. 1956 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, il Consigliere Maran esprime dubbi in merito al fatto che l'area individuata possa essere idonea ad ospitare la realizzazione del centro sportivo, ritenendo la stessa non adatta.

Il Consigliere Capuzzi replica sottolineando che il Comune ha ottenuto il finanziamento per il progetto e che ciò dimostra la bontà dello stesso e della previsione

fatta dall'Amministrazione.

La Consigliera Bielli replica affermando che, a livello di previsione generale, il posto non è adatto allo scopo e, inoltre, non è opportuno procedere con l'aumento dell'altezza della struttura.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 24 (trattata nel gruppo di osservazioni 13-24-35-53-61)

Prot. n. 1957 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 13.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 25 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1958 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 26 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1959 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 27 (trattata nel gruppo di osservazioni 27-32)

Prot. n. 1960 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: accolta

Osservazione n. 28 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1961 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 29 (trattata nel gruppo di osservazioni 5-29)

Prot. n. 1962 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 5.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 30 (trattata nel gruppo di osservazioni 23-30)

Prot. n. 1963 del 18/03/2019

Proponente: Daverio Angela

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 23.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 31 (trattata nel gruppo di osservazioni 10-31-43-44-45-52-62-63)

Prot. n. 1964 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra

per l'osservazione n. 10.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 32 (trattata nel gruppo di osservazioni 27-32)

Prot. n. 1965 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: accolta

Osservazione n. 33 (trattata nel gruppo di osservazioni 14-33-34-54)

Prot. n. 1966 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 14.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 34 (trattata nel gruppo di osservazioni 14-33-34-54)

Prot. n. 1967 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 14.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 35 (trattata nel gruppo di osservazioni 13-24-35-53-61)

Prot. n. 1969 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 13.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 36 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1971 del 18/03/2019

Proponente: Marchi Carlo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile per stralcio SP 01.02 – parzialmente accoglibile per la eliminazione pista ciclopedonale lungo il filare dei pioppi.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta per stralcio SP 01.02 – parzialmente accolta per la eliminazione pista ciclopedonale lungo il filare dei pioppi.

Osservazione n. 37 (trattata nel gruppo di osservazioni 3-19-37)

Prot. n. 1972 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzato sopra per l'osservazione n. 3.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 38 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1974 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 39 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1975 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero
Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)
Esito: non accolta

Osservazione n. 40 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1976 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 41 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 1977 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 42 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1978 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 43 (trattata nel gruppo di osservazioni 10-31-43-44-45-52-62-63)

Prot. n. 1979 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 10.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero
Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)
Esito: non accolta

**Osservazione n. 44 (trattata nel gruppo di osservazioni 10-31-43-44-45-52-62-63)
Prot. n. 1980 del 18/03/2019**

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 10.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

**Osservazione n. 45 (trattata nel gruppo di osservazioni 10-31-43-44-45-52-62-63)
Prot. n. 1981 del 18/03/2019**

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 10.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

**Osservazione n. 46 (trattata nel gruppo di osservazioni 46-48-50-51-56-59-60-64)
Prot. n. 1982 del 18/03/2019**

Proponente: Strocchi Sabina

Prima dell'apertura della discussione, la Consigliera Turconi esce dall'aula, ai sensi dell'art.78 comma 2 del T.U.E.L.

I Consiglieri presenti sono 8 (otto)

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, interviene il Consigliere Maran ribadendo la contrarietà del Gruppo di Minoranza alla trasformazione dell'ambito, in quanto ciò porta ad una edificazione, e ciò costituisce un risvolto negativo.

Il Consigliere prosegue sottolineando che, in merito a quest'area, il ricorso, tutt'ora pendente avanti al Tar, è stato proposto sei anni fa e che, a questo punto, l'Amministrazione sta intervenendo comunque in ritardo.

Non ci sono ulteriori osservazioni sul punto e si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Al termine della votazione, rientra la Consigliera Turconi. I Consiglieri presenti sono 9 (nove)

Osservazione n. 47 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-

47-55-57-58)

Prot. n. 1983 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 48 (trattata nel gruppo di osservazioni 46-48-50-51-56-59-60-64)

Prot. n. 1984 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Prima dell'apertura della discussione, la Consigliera Turconi esce dall'aula, ai sensi dell'art.78 comma 2 del T.U.E.L.

I Consiglieri presenti sono 8 (otto)

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 46.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Al termine della votazione, rientra la Consigliera Turconi. I Consiglieri presenti sono 9 (nove).

Osservazione n. 49

Prot. n. 1985 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 50 (trattata nel gruppo di osservazioni 46-48-50-51-56-59-60-64)

Prot. n. 1986 del 18/03/2019

Proponente: Marchi Carlo

Prima dell'apertura della discussione, la Consigliera Turconi esce dall'aula, ai sensi dell'art.78 comma 2 del T.U.E.L.

I Consiglieri presenti sono 8 (otto)

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra

per l'osservazione n. 46.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 51 (trattata nel gruppo di osservazioni 46-48-50-51-56-59-60-64)

Prot. n. 1987 del 18/03/2019

Proponente: Marchi Carlo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 46.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Al termine della votazione, rientra la Consigliera Turconi. I Consiglieri presenti sono 9 (nove)

Osservazione n. 52 (trattata nel gruppo di osservazioni 10-31-43-44-45-52-62-63)

Prot. n. 1988 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 10.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 53 (trattata nel gruppo di osservazioni 13-24-35-53-61)

Prot. n. 1989 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 13.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 54 (trattata nel gruppo di osservazioni 14-33-34-54)

Prot. n. 1990 del 18/03/2019

Proponente: Stocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 14.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero
Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)
Esito: non accolta

Osservazione n. 55 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1991 del 18/03/2019

Proponente: Daverio Angela

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 56 (trattata nel gruppo di osservazioni 46-48-50-51-56-59-60-64)

Prot. n. 1992 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Prima dell'apertura della discussione, la Consigliera Turconi esce dall'aula, ai sensi dell'art.78 comma 2 del T.U.E.L.

I Consiglieri presenti sono 8 (otto)

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 46.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Al termine della votazione, rientra la Consigliera Turconi. Il numero dei Consiglieri presenti diventa 9 (nove)

Osservazione n. 57 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1993 del 18/03/2019

Proponente: Strocchi Sabina

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 58 (trattata nel gruppo di osservazioni 12-20-21-28-38-39-40-42-47-55-57-58)

Prot. n. 1994 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 12.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 59 (trattata nel gruppo di osservazioni 46-48-50-51-56-59-60-64)

Prot. n. 1995 del 18/03/2019

Proponente: Maran Giorgio

Prima dell'apertura della discussione, la Consigliera Turconi esce dall'aula, ai sensi dell'art.78 comma 2 del T.U.E.L.

I Consiglieri presenti sono 8 (otto)

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 46.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 60 (trattata nel gruppo di osservazioni 46-48-50-51-56-59-60-64)

Prot. n. 1996 del 18/03/2019

Proponente: Bielli Paola

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 46.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Al termine della votazione, rientra la Consigliera Turconi. I Consiglieri presenti sono 9 (nove)

Osservazione n. 61 (trattata nel gruppo di osservazioni 13-24-35-53-61)

Prot. n. 1997 del 18/03/2019

Proponente: Costa Giancarlo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 13.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 62 (trattata nel gruppo di osservazioni 10-31-43-44-45-52-62-63)

Prot. n. 1998 del 18/03/2019

Proponente: Costa Giancarlo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 10.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 63 (trattata nel gruppo di osservazioni 10-31-43-44-45-52-62-63)

Prot. n. 1999 del 18/03/2019

Proponente: Costa Giancarlo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 10.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 64 (trattata nel gruppo di osservazioni 46-48-50-51-56-59-60-64)

Prot. n. 2000 del 18/03/2019

Proponente: Bucchi De Giuli Manuela

Prima dell'apertura della discussione, la Consigliera Turconi escedall'aula, ai sensi dell'art.78 comma 2 del T.U.E.L.

I Consiglieri presenti sono 8 (otto)

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 46.

Votazione: Presenti: 8 (otto) Votanti: 8 (otto) Astenuti: zero

Favorevoli: 6 (sei) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: parzialmente accolta

Al termine della votazione, rientra la Consigliera Turconi. Il numero dei Consiglieri presenti diventa 9 (nove)

Osservazione n. 65

Prot. n. 2001 del 18/03/2019

Proponente: Daverio Filippo, Liborio Ines, Daverio Aristide, Daverio Angela, Daverio Mauro

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: non accolta

Osservazione n. 66

Prot. n. 2002 del 18/03/2019

Proponente: Brugnoli Mario

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: accolta

Osservazione n. 67 (trattata nel gruppo di osservazioni 2-4-6-7-8-9-11-16-17-18-22-25-26-36-41-67)

Prot. n. 2003 del 18/03/2019

Proponente: Fumagalli Alessandro

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile.**

Osservazioni proposte dai Consiglieri in sede di discussione, come verbalizzate sopra per l'osservazione n. 2.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: 7 (sette) Contrari: 2 (due: Bielli, Maran)

Esito: non accolta

Osservazione n. 68

Prot. n. 2004 del 18/03/2019

Proponente: Fumagalli Alessandro

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: accolta

Osservazione n. 69

Prot. n. 2021 del 18/03/2019

Proponente: Istituto per il Sostentamento del Clero Diocesi di Milano

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile.**

Aperta la discussione, la Consigliera Bielli interviene chiedendo se il nuovo accatastamento non comporti aumento di volumetria.

Il Sindaco conferma che non comporta aumento di volumetria.

Non essendovi altri interventi sul punto, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 70

Prot. n. 2022 del 18/03/2019

Proponente: Negrin Lisa (Azienda Agricola “La Mora”)

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: accolta

Vengono inoltre prese in esame le osservazioni pervenute da ARPA e ATS Insubria nonché il parere della Provincia di Varese in merito alla Valutazione di Compatibilità con il PTCP, le proposte di modifiche e integrazione formulate nei suddetti pareri sono state prese in considerazione nel fascicolo “Istruttoria delle osservazioni e proposta di controdeduzioni”, con la proposta di controdeduzioni che viene pertanto sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale.

Osservazione ATS Insubria di Varese del 14/01/2019 prot. 307

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **recepimento.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: recepita

Osservazione dell'ARPA di Varese del 18/03/2019 prot. 1936

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parziale recepimento.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: parzialmente recepita

Parere Provincia di Varese decreto n. 48 del 07/03/2019 prot. 1757 del 08/03/2019

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **recepimento.**

Aperta la discussione, non essendo state proposte osservazioni sul punto trattato, si procede alla votazione.

Votazione: Presenti: 9 (nove) Votanti: 9 (nove) Astenuti: zero

Favorevoli: unanimità

Esito: recepito

Tutto ciò premesso,

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione di tutti i documenti costituenti la Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 ed in particolare l'art. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. stesso;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 riportati in calce al presente provvedimento;

Su conforme relazione tecnica e discussione come riportato nella parte che precede, presenti e votanti n. 9 (nove) Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 7 (sette) e con n.2 (due: Bielli, Maran) voti contrari;

D E L I B E R A

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;

2. DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni presentate come da votazioni espresse in narrativa sulla scorta delle proposte contenute negli elaborati "Istruttoria delle osservazioni e proposta di controdeduzioni" e come individuate sulle tavole "Individuazione osservazioni pervenute PR var DA 2a OSS e PR var DA 2b OSS";

3. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti costituenti la Variante n°1 al Piano di Governo del Territorio e i seguenti elaborati tecnici e grafici opportunamente modificati ed integrati rispetto a quelli adottati, a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni e dei pareri ARPA e ATS oltre che per conformarsi ai pareri espressi dalla Provincia di Varese in merito alla Valutazione di Compatibilità con il PTCP;

ELENCO ELABORATI:

(Ctd = elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni)

(Var = elaborato della Variante)

(agg.= aggiornamento)

PR var DA2a Oss. Disciplina delle aree dettaglio urbano, con individuazione delle osservazioni pervenute;

PR var DA2b Oss. Disciplina delle aree dettaglio urbano, con individuazione delle osservazioni pervenute;

Istruttoria delle osservazioni e proposta di controdeduzioni;

DOCUMENTO DI PIANO

DP C 2 agg. Ambiti di trasformazione ed indirizzi generali di pianificazione urbana;
DP C 3 agg. Ambiti agricoli e pianificazione territoriale a scala urbana;
DP var C 5.2 Allegato NdA - Schede Ambiti di Trasformazione AT;

PIANO DEI SERVIZI

PS var A 2.a Ctd Pianificazione generale dei servizi (1/2000);
PS var A 2.b Ctd Pianificazione generale dei servizi (1/2000);
PS var A 4.1 Schede di rilevazione dei servizi esistenti;
PS var A 4.2 Ctd Schede dei servizi in progetto;
PS var A 5 Relazione;

PIANO DELLE REGOLE

Relazione di inquadramento della Variante;
PR var Ctd Norme di Attuazione;
PR var Ctd Norme di Attuazione (Testo a Fronte);
PR var 1 Allegato Norme di Attuazione – Indirizzi e prescrizioni aree di completamento ACR;
PR var DA 1 Ctd Disciplina generale delle aree (1/5000);
PR var DA 2a Ctd Disciplina generale delle aree – dettaglio urbano (1/2000);
PR var DA 2b Ctd Disciplina generale delle aree – dettaglio urbano (1/2000);
PR var V 1.a Ctd Carta generale dei vincoli – dettaglio urbano (1/2000);
PR var V 1.b Ctd Carta generale dei vincoli – dettaglio urbano (1/2000);
PR CS agg. Schede fotografiche – valutazione edifici Centro Storico;

PUGSS

PUGSS 1 Relazione;
PUGSS 2 Ctd Regolamento attuativo;
PUGSS 2 Ctd Regolamento attuativo (Testo a Fronte);
PUGSS 3.A Rete dell'approvvigionamento idrico (1/2000);
PUGSS 3.B Rete dell'approvvigionamento idrico (1/2000);
PUGSS 4.A Ctd Rete di smaltimento delle acque luride (1/2000);
PUGSS 4.B Ctd Rete di smaltimento delle acque luride (1/2000);
PUGSS 5.A Rete di distribuzione del gas metano e criticità d'impianto (1/2000);
PUGSS 5.B Rete di distribuzione del gas metano e criticità d'impianto (1/2000);
PUGSS 6.A Rete di distribuzione dell'energia elettrica (1/2000);
PUGSS 6.B Rete di distribuzione dell'energia elettrica (1/2000);
PUGSS 7.A Infrastrutture e reti per le telecomunicazioni (1/2000);
PUGSS 7.B Infrastrutture e reti per le telecomunicazioni (1/2000);
PUGSS 8.A agg. Rete dell'illuminazione pubblica (1/2000);
PUGSS 8.B agg. Rete dell'illuminazione pubblica (1/2000);

RIM

Regolamento di Polizia idraulica sul Reticolo Idrico Minore Ctd;
Tavola del consumo di suolo;

4. DI DARE ATTO che la Variante n° 1 al P.G.T. del Comune di Bodio Lomnago seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e

s.m.i., gli atti di Variante n.1 al P.G.T., definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale in apposita sezione;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 11 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T. acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione;

7. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Variante n.1 al P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

8. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Territorio a provvedere all'adeguamento della documentazione con l'ausilio dei professionisti incaricati e ad espletare le procedure necessarie per completare l'iter di pubblicazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento e rendere operativa senza indugio l'approvazione definitiva della variante n. 1 al PGT, con voti favorevoli n. 7 (sette) e voti contrari n. 2 (due: Bielli, Maran), espressi in forma palese dai n. 9 (nove) Consiglieri Comunali presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali, si attesta che il presente atto è conforme all'ordinamento vigente.

Il Segretario
Dott.ssa ILARIA FAVERO

Deliberazione n. 36 del 18-07-2019

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott.ssa ELEONORA PAOLELLI

Il Segretario
Dott.ssa ILARIA FAVERO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
Dott.ssa ILARIA FAVERO
