



Comune di Bodio Lomnago
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 43 in data 03-06-2020

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

L'anno **duemilaventi** addì **tre** del mese di **Giugno** alle ore **11:15**, nelle forme previste dal Decreto Sindacale n.4 del 30.03.2020, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale, convocata nei modi e nei termini di legge.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti in videoconferenza	Assenti
PAOLELLI ELEONORA	Sindaco	X	
SASSI GIORGIO	Vice Sindaco	X	
PALMIERI BRUNO	Assessore	X	
Presenti – Assenti		3	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa ILARIA FAVERO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa ELEONORA PAOLELLI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), dispone agevolazioni fiscali per gli interventi finalizzati al recupero ed al restauro delle facciate limitando l'applicazione di tali benefici solo ad alcune zone urbanistiche del territorio comunale, come meglio definito all'articolo 1, comma 219 "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.

- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. classifica le zone territoriali omogenee secondo la seguente definizione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

CONSIDERATO che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n 12 (e successive modificazioni ed integrazioni) della Regione Lombardia ha definito un modello per la pianificazione urbanistica comunale che non si basa sulla suddivisione in zone territoriali omogenee secondo i dettami del D.M. 1444/68, che connotava invece il modello di pianificazione della precedente legge urbanistica lombarda (Legge Regionale 15 aprile 1975), che prevedeva una stretta correlazione tra la suddivisione in zone urbanistiche disciplinate dal Piano Regolatore Generale e la classificazione delle zone territoriali omogenee definite dal D.M. 1444/68

- in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 12/2005 con Deliberazione n. 11 del 20/06/2013, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace in data 16/10/2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di

approvazione definitiva del Piano sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 42;
- per consentire una corretta applicazione delle agevolazioni fiscali relative al bonus facciata di cui all'articolo 1, comma 219 della Legge 160/2019 è utile predisporre una specifica elaborazione cartografica che consente di individuare nel territorio comunale le zone omogenee A e B come definite dal D.M. 1444/68, relative al tessuto urbano edificato;

RITENUTO che:

- esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti edificati del territorio comunale, senza che ciò costituisca atto di pianificazione o di modifica ed integrazione del vigente PGT;

RILEVATO che:

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto a predisporre la specifica elaborazione cartografica che consente di individuare rispetto all'attuale condizione del tessuto urbano edificato le zone omogenee A e B come definite dal D.M. 1444/68, sulla scorta dei seguenti criteri:

a) individuazione dei NAF (Centro storico e Nuclei di antica Formazione) come definiti dal vigente PGT in quanto corrispondenti alle zone omogenee A) ai sensi del D.M. 1444/68;

b) trasposizione sulla cartografia comunale aggiornata delle zone omogenee B) ai sensi del D.M. 1444/68 come individuate nel territorio comunale dall'ultimo P.R.G. vigente approvato con delibera di C.C. n° 17 del 26/04/04 e D.G.R. n° 20671 del 11/02/05;

c) ricognizione degli ambiti urbanistici edificati (in tutto o in parte) successivamente all'entrata in vigore del P.R.G. che per caratteri edificatori sono classificabili quali zone omogenee B) del D.M. 1444/68 (in quanto costituiscono la naturale estensione degli ambiti totalmente edificati classificati dal P.R.G. quale zona omogenea B) o risultano essere ambiti di nuova edificazione con caratteri edificatori riconducibili alla definizione delle zone omogenee B);

VISTI il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il decreto sindacale n.4 del 30.03.2020 ad oggetto "Disposizioni organizzative per lo svolgimento delle sedute collegiali di Giunta in modalità telematica a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19 in attuazione dell'art.73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n.18";

con voti unanimi favorevoli, espressi nei termini di legge,

D E L I B E R A

1. DI DARE ATTO che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), riferibili alla situazione attuale

del tessuto urbano edificato sono quelle individuate nell'elaborato "bonus facciate 2020" che si approva con la presente deliberazione;

2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non costituisce atto di pianificazione e di modifica od integrazione del vigente PGT;

3. DI DARE ATTO che degli elaborati di cui trattasi si darà diffusione tramite la loro pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale nonché attraverso il sito internet del Comune;

4. DI DARE COMUNICAZIONE del presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

5. DI DICHIARARE il presente atto, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - T.U. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott.ssa ELEONORA PAOLELLI

Il Segretario
Dott.ssa ILARIA FAVERO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
Dott.ssa ILARIA FAVERO
